**UNI LİFE 1 SİTESİ KAT MALİKLERİNE**

Sitemizin 2023 yılı kat malikleri olağan genel kurul toplantısı, aşağıdaki gündem ve maddelerini görüşüp karara bağlamak **için 17 Eylül 2023 Pazar günü** **saat 16:00 ‘da Uni Life 1 site bahçesi içindeki oyun parkı Kepez-Çanakkale adresinde** yapılacaktır.

Belirtilen tarihte çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantımız çoğunluk aramaksızın **24 Eylül** **2023 Pazar** günü aynı yer ve saatte yapılacaktır.

Bütün kat maliklerinin toplantıya katılmaları veya kendilerini temsil ettirmeleri önemle rica olunur. 28/08/2023

ALİ GÜNGÖRMÜŞ

Yönetici

**GÜNDEM :**

1-Yoklama yapılması, Divanın oluşturulması ve saygı duruşu.

2-Gündem maddelerinin okunması ve birinci maddenin görüşmeye açılması.

3-Yönetim faaliyet raporunun okunması, görüşmeye açılması ve ibraya sunulması.

4-Denetim raporunun okunması, görüşmeye açılması ve ibraya sunulması.

5-Yeni yönetim ve denetçilerin seçilmesi.

6-Yeni yöneticiye sitemizin resmi ve özel kurumlarda her konuda temsil edebilmesi için gerekli yetkinin verilmesi, ayrıca internet bankacılığı yetkisinin de yönetime verilmesi. Yöneticiye yardımcı yönetici seçme hakkının verilmesi.

7-Sitemizdeki eksiklikler ve yapılması gereken işler:

a-A ve B bloklarına engelli rampasının yapılmasının görüşülmesi ve oylamaya sunulması,

b-Asansörlerin 2023- 2024 yılı için yeniden revize edilip, yeşil etiket alınması.

8-Tahmini bütçenin değerlendirilmesi, yeni aidatın tespiti, yatırım ( ek bütçe) bütçesinin tespiti ve karara bağlanması.

9-Dilek ve temenniler.

|  |
| --- |
| **VEKALETNAME**  Kanuni yeterli çoğunluk sağlanır ise **17 Eylül 2023** tarihinde, çoğunluk sağlanamaması durumunda, 24 **Eylül 2023** tarihinde yapılacak olan Uni Life 1 sitesinin 2023 Yılı kat malikleri olağan genel kurul toplantısında; beni temsil etmeye, alınacak bütün kararları benim adıma imzalamaya  ………………………………………………………………………………………………….’vekil tayin ediyorum…../……2023  Adı Soyadı  İmza |
|  |