**UNI LİFE 1 SİTESİ KAT MALİKLERİNE**

Sitemizin 2022 yılı kat malikleri olağan genel kurul toplantısı, aşağıdaki gündem ve maddelerini görüşüp karara bağlamak **için 25 Eylül 2022 Pazar günü** **saat 16:00 ‘da Uni Life 1 site bahçesi içindeki oyun parkı Kepez-Çanakkale adresinde** yapılacaktır.

Belirtilen tarihte çoğunluk sağlanamadığı taktirde ikinci toplantımız çoğunluk aramaksızın **02 Ekim** **2022 Pazar** günü aynı yer ve saatte yapılacaktır.

 Bütün kat maliklerinin toplantıya katılmaları veya kendilerini temsil ettirmeleri önemle rica olunur. 10/09/2022 ALİ GÜNGÖRMÜŞ Yönetici

**GÜNDEM :**

1-Yoklama yapılması, Divanın oluşturulması ve saygı duruşu.

2-Yönetim faaliyet raporunun okunması, görüşmeye açılması ve ibraya sunulması.

3-Denetim raporunun okunması, görüşmeye açılması ve ibraya sunulması.

4-Yeni yönetim ve denetçilerin seçilmesi. Tahmini bütçenin değerlendirilmesi, yeni aidatın tespiti.

5-Yeni yöneticiye sitemizin resmi ve özel kurumlarda her konuda temsil edebilmesi için gerekli yetkinin verilmesi, ayrıca internet bankacılığı yetkisinin de yönetime verilmesi. Yöneticiye yardımcı yönetici seçme hakkının verilmesi.

6-Sitemizdeki eksiklikler ve yapılması gereken işler:

a-Asansörlerin 2022- 2023 yılı için yeniden revize edilip, yeşil etiket alınması.

b-A ve C Blok su kolektörlerinin yenilenmesi

c-B Blokta bulunan ana doğalgaz hattında eskimiş olan borulardan gaz kaçağının önüne geçilmesi için hatta bakım çalışmasının yapılması. Ana bina girişinde yer alan doğalgaz ana giriş boru hattının iki hatta ayrılıp daire ocak hattı ve merkezi sistem gaz hattının ayrımı işleminin yapılması.

d-C Blok pis su gider hattında su kaçağı nedeniyle tadilat yapılması

e-Sitemizde güvenlik konusuna destek olması için blok bina girişlerine görüntülü zil dia fon bağlanması.

f-Blok giriş merdivenlerine engelli geçiş rampasının yapılması.

g-Sıcak su kazanının parça değişimi yapılması, kazan bakımlarının ve baca temizliğinin yapılması.

h-B Blok ön dış cephesinden düşen parçanın onarımının yapılması.

k-Yağmur suyu iniş boru ve olukların temizliğinin yapılması.

7-Yatırım ( ek bütçe) bütçesinin tespiti ve karara bağlanması .

8-Site görevlisi tarafından toplanan daire çöplerinin daireler tarafından belirlenen zaman dışında çıkarılması, düzensiz-uygunsuz şekilde kapı önüne bırakılması ve koku- pis su problemi oluşmasından kaynaklı sorundan dolayı uyarıların yapılması. Daire kapı önlerine ayakkabı konulmaması için uyarıların yapılması.

9--Dilek ve temenniler.

|  |
| --- |
| **VEKALETNAME** Kanuni yeterli çoğunluk sağlanır ise **25 Eylül 2022** tarihinde ,çoğunluk sağlanamaması durumunda , **02 Ekim 2022** tarihinde yapılacak olan Uni Life 1 sitesinin 2022 Yılı kat malikleri olağan genel kurul taplantısında; beni temsil etmeye, alınacak bütün kararları benim adıma imzalamaya………..…………………………………………….’vekil tayin ediyorum…../……2022  Adı SoyadıDaire No: İmza |
|  |