**UNI LİFE 1 SİTESİ KAT MALİKLERİNE**

Sitemizin 2021 yılı kat malikleri olağan genel kurul toplantısı, aşağıdaki gündem ve maddelerini görüşüp karara bağlamak **için 26 Eylül 2021 Pazar günü** **saat 16:00 ‘da Uni Life 1 site bahçesi içindeki oyun parkı Kepez-Çanakkale adresinde** yapılacaktır.

Belirtilen tarihte çoğunluk sağlanamadığı taktirde ikinci toplantımız çoğunluk aramaksızın **03 Ekim** **2021 Pazar** günü aynı yer ve saatte yapılacaktır.

Bütün kat maliklerinin toplantıya katılmaları veya kendilerini temsil ettirmeleri önemle rica olunur……/09/2021

ALİ GÜNGÖRMÜŞ

Yönetici

**GÜNDEM :**

1-Yoklama yapılması, Divanın oluşturulması ve saygı duruşu.

2-Yönetim faaliyet raporunun okunması, görüşmeye açılması ve ibraya sunulması.

3-Denetim raporunun okunması, görüşmeye açılması ve ibraya sunulması.

4-Yeni yönetim ve denetçilerin seçilmesi.

5-Yeni yöneticiye sitemizin resmi ve özel kurumlarda her konuda temsil edebilmesi için gerekli yetkinin verilmesi, ayrıca internet bankacılığı yetkisinin de yönetime verilmesi. Yöneticiye yardımcı yönetici seçme hakkının verilmesi.

6-Sitemizdeki eksiklikler ve yapılması gereken işler:

a-Asansörlerin 2021- 2022 yılı için yeniden revize edilip, yeşil etiket alınması.

b-Su kuyusu için sontaj yapılması.

7-Tahmini bütçenin değerlendirilmesi, yeni aidatın tespiti, yatırım ( ek bütçe) bütçesinin tespiti ve karara bağlanması .

8-Dilek ve temenniler.

|  |
| --- |
| **VEKALETNAME**  Kanuni yeterli çoğunluk sağlanır ise **26 Eylül 2021** tarihinde ,çoğunluk sağlanamaması durumunda , **03 Ekim 2021** tarihinde yapılacak olan Uni Life 1 sitesinin 2021 Yılı kat malikleri olağan genel kurul taplantısında; beni temsil etmeye, alınacak bütün kararları benim adıma imzalamaya………………………………………………………………………………….’vekil tayin ediyorum…../……2021  Adı Soyadı  Daire No:  İmza |
|  |