**2020 – 2021 FAALİYET RAPORU**

1. Bahçe ve ortak alanların ilaçlaması tarafımızdan periyodik olarak yapılmıştır. (Tarafımdan gerekli ilaçlar ve malzemeler alınıp Görevli Elif Uçmak tarafından ilaçlama yapılmıştır.)
2. Bahçe ağaç ve çiçek budaması yapıldı, çim biçme işlemleri yapıldı.
3. A ve C Bloklarının asansör makine dairelerine kafesli demir kapılar yapıldı.
4. 2020 yılı asansör revize edildi ve yeşil etiket takıldı.
5. .Doğalgazlı ısınma kazanı yenilendi.
6. Sıcak Su kazan termostatı yenilendi.
7. Sitemizin ortak alanlarına boya onarımları yapıldı.
8. Noter defter tasdikleri ve imza sirküleri yapıldı.
9. Güvenlik kamerası bakımı yapıldı, ilave 5 adet kamera takıldı.
10. A ve B Bloklarının önlerine motor-bisiklet beton park yerleri yapıldı.
11. COVİD 19 süresince dezenfektasyon yapıldı. (Çamaşır suyu ile ayrıca devamlı site ortak alanları temizlendi.
12. Çanakkale Vergi Dairesinden damga vergisi mükellefiyeti alındı.
13. WEB sitesi alan çalışması yaptırıldı.
14. Doğalgaz Isı Pay ölçer okuma firması değiştirildi. Okuma ücretleri ₺14 yerine ₺7 düşürüldü.
15. 2 adet dalgıç pompası alındı.
16. Tıkanan kanalizasyonlar için Efem Teknik ve Belediye kanal açma çalışması yaptırıldı. Tıkanan ortak atık gider boruları kılavuzla açıldı, dışarıdan problemin giderilmesi için dışarıdan demir kapak yapılmıştır.
17. Ek bütçe için toplanan ₺65100 nin ₺60625 si yapılan işlemler için harcandı. Kalan ₺4475 ek bütçede kaldı.